

Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
бр. 350-177/2023  
датум: 15.01.2025.године

На основу чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу**

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3.тачки дневног реда **210.** седнице Комисије за планове, одржане 10.01.2025.год.

На затвореном делу **196.**седнице, од 19.07.2024. године, по разматрању **6/1.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела:

**ЗАКЉУЧАК**

I Потребно је доставити: Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра и Одлуку надлежног органа, о неприступњу изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

II Закључак је усвојен већином гласова.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа, бр.350-596/2024, од 02.08.2024. год.

Дана 01.08.2024.год., достављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево, под бр.910/2, од 29.07.2024.год., да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Одлука о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-806/2024.



Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ У КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 02.08.2024.год., под бр.350-596/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 13/2016 и 5/2017), одговорни урбаниста Биљана тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од намање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 21.11.2024.год.год.

## **II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

На **208.** седници, одржаној дана 04.12.2024.год., **2.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 2“ у Крушевцу, пре јавног увида - **скраћени поступак** (чл. 51б Закона о планирању и изградњи)

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

### **ДНЕВНИ РЕД 208. седнице био је:**

**1.** Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу пословно- стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 691/2 К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: OLive tree

**2.** Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, **скраћени поступак** (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсиф, дипл.инж.арх .

**3.** Разно:



1/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ у Крушевцу, у делу к.п. бр. 342/5 и 342/1 КО Пепељевац (по Налогу Градског већа Града Крушевца, бр.350-639/2024), Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац ,

2/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2", У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац), после усвајања Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, по Закључку Комисије са 193.седнице од 04.06.2024. године, по разматрању 5./2. тачке дневног реда – „ *После усвајања измена и допуна ГУПа, донети Одлуку о изради Измена ПГРА*“ .

3/ Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“, урб.целина 10.6. (Стручни послови израде Плана поверавају се Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а)

4. Усвајање Записника са 207. седнице Комисије за планове, одржане 20.11.2024. године

За тачку 2. - Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта измене и допуне Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је:

- У од. 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ потребно је цитирати и део текста који се мења.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- У општој документацији , додати потврду ИКС именованог руководиоца израде Плана.

\* На затвореном делу 208.седнице, од 04.12.2024. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, пре јавног увида, *скраћени* поступак, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:


### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ, упућује се у даљу процедуру јавног увида, након исправке по примедбама Комисије:**

- У одељку 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ потребно је цитирати и део текста који се мења.

- У општој документацији , додати потврду ИКС именованог руководиоца израде Плана.

**II Закључак је донет једногласно.**

- 
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – Објекат за технички преглед возила, спратности П – Објекат бр.1 и сервис возила, спратности П – Објекат бр.2 на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
  7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 К.О. Рибаре са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
  8. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УП-а: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одг. Урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.)
  9. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.),
  10. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.;
  11. Разно
  12. Усвајање Записника са 209. седнице Комисије за планове, одржане 16.12.2024. године

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Јавни увид се одржао од 13.12.2024. године до 27.12.2024. године, по скраћеном поступку у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и у току трајања јавног увида није било примедби.

\* На затвореном делу 210.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу и План се упућује у даљу процедуру**


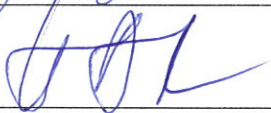
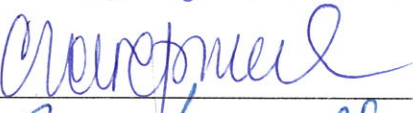
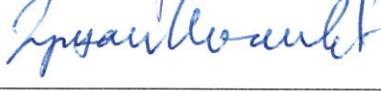

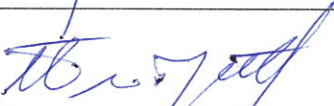
**II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу, урађен је на основу:

Записника са 196.седнице, од 19.07.2024.. године, по разматрању 6/1. тачке дневног реда, Записника са 208.седнице, од 04.12.2024.год. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, као и Записника са 210.седнице, од 10.01.2025.године, по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

210.седница Комисије за планове, одржана 10.01.2025.год., завршила је са радом у 16.10 h.

**Потписи Чланова Комисије за планове:**

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

